

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500
các thửa đất xen kẹt trong Khu dân cư thị trấn Vĩnh Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Thanh năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Vĩnh Thanh, huyện Vĩnh Thanh đến năm 2035;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 242/TTr-BQL ngày 30/7/2024 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 217/TTr-TNMT ngày 01/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 các thửa đất xen kẹt trong Khu dân cư thị trấn Vĩnh Thanh, cụ thể như sau:

Sử dụng 4.952,49m² đất tại các thửa đất số 315, 350, tờ bản đồ số 18 (bản đồ trích đo); thửa đất số 154, 196, tờ bản đồ số 19; thửa đất số 49, 50, 51, tờ bản đồ số 7 (bản đồ trích đo); thửa đất số 56, tờ bản đồ số 3 (bản đồ trích đo); thửa đất số 53, tờ bản đồ số 4 (bản đồ trích đo) và diện tích đất ở thuộc tờ bản đồ số 2, 3 (bản đồ trích đo) và tờ bản đồ số 2 xã Vĩnh Quang (nay là thị trấn Vĩnh Thanh), phân chi tiết thành 30 lô đất ở, với tổng diện tích 4.331,7m², diện tích đất còn lại sử dụng vào mục đích giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác trong khu dân cư.

(Kèm theo sơ đồ quy hoạch phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 do Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện lập ngày 30/7/2024)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này**1. Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện**

- Niêm yết công khai quy hoạch phân lô chi tiết tỷ lệ 1/500 các thửa đất xen kẽ trong Khu dân cư thị trấn Vĩnh Thạnh theo đúng quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND thị trấn Vĩnh Thạnh xác định cụ thể mốc giới phân lô ngoài thực địa; lập thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

- Tham mưu UBND huyện tổ chức giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Thạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /- *na*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, K5. *na*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Minh Thông